

Referat generalforsamling Grundejerforeningen Søndergårds Villaby

Afholdt den 20. marts 2018 i Skovhuset, Ballerupvej 60, Værløse med ca. 65 deltagere

Forud for generalforsamlingen var der en orientering om det planlagte klimaprojekt.

Per Lausen indledte med at ridse hele forløbet af processen om klimaprojektet op. Allerede i 2014 blev forskellige løsninger drøftet med Furesø Egedal Forsyning. Og i årene efter blev der afholdt et antal møder og indlæg på generalforsamlingerne. Allersenest havde bestyrelsen møde med Furesø Kommunes teknikere og formanden for det politiske udvalg Lene Munch-Petersen. Økonomien og det udarbejdede projektforslag blev godkendt den 7. marts 2018.

Efterfølgende holdt ingeniør Benedicte Dyekjær et indlæg, hvor ideerne bag klimaprojektet blev belyst. Via en række slides blev en del detaljer gennemgået. – Vores område har fælles afledningssystem for kloak og overfladevand og er derfor sårbart overfor ekstreme regnskyl (50-års hændelse). Uden klimasikring vil vandet løbe gennem haver, kældre og ejendomme ned mod Søndersø. Projektet skal styre vandstrømmene og holde dem på vejene for så at opsamle strømmene i en øst-vestgående grøn/blå kanal i nordsiden af Søndergårdsvej. Derfra ledes vandet i fire store afløb til Søndersø. Forhøjede kantsten på Søndergårdsvej og Søndersøvej skal holde vandet på vejen og lede det videre. På Søndergårdsvej vil grøftesystemet reducere vejbanen til 6 meter og fortovet på sydsiden bibeholdes. Det er teknikernes erfaring, at den smallere vej med evt. parkerede biler vil nedsætte bilernes hastighed og dermed øge trafikikkerheden, uanset at cyklister skal passere holdende biler. Projektet er nu overgivet til detailprojektering, og der etableres workshop omkring trafikløsningen. Kommunen vil også midlertidigt oprette mobilt kontor i vores område, hvor man kan følge projektet og få afklaret spørgsmål. Grundejerforeningen vil fortsat blive taget med på råd. Se gerne på hjemmesiden kommunens power point præsentation.

Efter indlægget blev der stillet en del spørgsmål. Et væsentligt teknisk spørgsmål om forudsætninger for nedsivning og mængderne af vand i flowet er allerede videregivet til Ingeniørfirmaet Cowi, og der forventes en redegørelse om kort tid.

Efter eget ønske viste medlem Torben Slag en power point præsentation omkring projektet. Torben Slag er skeptisk overfor projektet og fremlagde et resumé af argumenter og spørgsmål som han finder må overvejes, inden projektet kan gennemføres. Omtalte præsentation kan også ses på foreningens hjemmeside.

Referat Generalforsamlingen

1. Formanden Gert Thomsen bød velkommen og foreslog Kristian Vielwerth som dirigent. Forsamlingen godkendte forslaget.

Dirigenten modtog valget og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indkaldt og dermed lovlig. Ingen kommentarer fra forsamlingen.

2. Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedlagt referatet som bilag. Ingen efterfølgende spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

3. Et medlem havde foreslået indkøb af en hjertestarter og havde samtidig tilbudt placering i sit skur på Bøgevej. – En kort debat konstaterede en meget positiv stemning for forslaget, som forventes at koste omkring 15.000 kroner. Forsamlingen godkendte forslaget og det overlades til bestyrelsen at gennemføre projektet og tage stilling til den endelige placering med tilgængelighed alle døgnets timer alle årets dage og fornuftig afstand til eksisterende hjertestartere i området.

4. Foreningens kasserer Carsten A. Hansen fremlagde det reviderede regnskab, som udviste et forventet underskud på grund af foreningens bidrag på kr. 20.000 til badebroen. Udgiften til containere var lavere end budgetteret. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

5. Containeransvarlig Claus Johannessen orienterede om affaldsordningen. Planen er at opstille syv containere på fem fastlagte datoer. Havde indhentet pris fra City Container, som forlangte en mindre prisstigning. Vi har haft uændrede priser i en del år. – Alternativt tilbud fra HC Container var dyrere og der skal tillige betales tonnageafgift. Bestyrelsen anbefaler ordningen fortsat hos City Container. Forsamlingen drøftede muligheden for evt. at opgive containerordningen, hvilket der ikke var stemning for. En reduceret ordning syntes heller ikke velkommen. Et forslag om erstatning med et par trailere fandt heller ikke genklang. Konklusionen blev efter en håndsoprækning, at ordningen fortsætter uændret.

Beslutningen førte videre til, at kassereren præsenterede budget for 2018, som indebar en kontingentforhøjelse på kr. 50.- for at dække prisstigningen på containerne. I budgetforslaget var anført kr. 15.000 til indkøb af hjertestarter. Forsamlingen godkendte budgettet herunder kontingentet på kr. 550.- for 2018.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var: Carsten Hansen, Per Lausen og Henrik N. Knudsen, som alle blev genvalgt.

Formanden Gert Thomsen udtræder af bestyrelsen på grund af fraflytning. For at bevare rotationen skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år. Valgt med akklamation blev Birgitte Georg.

Bestyrelsessuppleant Jan Hansen er ligeledes fraflyttet, og i stedet blev valgt Annette Olesen

7. Valg af revisor. Lars Refslund fratræder p.g.a. 4-årsreglen. I stedet valgtes Mikkel Zimmermann

Stillingen som revisorsuppleant blev ikke besat

8. Eventuelt. Der blev bragt en stor tak til Gert Thomsen for mange års fint arbejde i bestyrelsen, det seneste år som formand. Enkelte andre opklarende spørgsmål og kommentarer. Alex Fonnesbech fremsatte kritik af bestyrelsens manglende orientering af medlemmerne i klimasagen.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Generalforsamlingen slut kl. 20.45

Tiltrædes som dirigent Kristian Vielwerth

Referent Per Lausen

50 personer deltog i den efterfølgende spisning, hvor foreningen var vært ved drikkevarer. Et meget hyggeligt socialt arrangement.