

## **Hørings svar vedr. lokalplanforslag 150 - Pumpehuset ved Søndersø**

**Afsender:** Grundejerforeningen Søndergårds Villaby, 12. maj 2020

Siden Furesø Kommune overtog Søndersø, har vi som forening konstruktivt deltaget i forhandlinger om anvendelse af Søndersø og arealerne omkring søen. Vi har arbejdet for og medvirket til bl.a. opførelsen af en badebro på nordsiden af søen. Vi har dog også som beboere tæt på søen et ønske om ikke at belaste naturen omkring denne for voldsomt. En stor del af Furesøs beboere har netop bosat sig i området pga. nærhed til naturområder. Af samme årsag har vi nogle reservationer i forhold til lokalplanforslag 150, som omhandler en parcel med pumpehuset, der ejes af privatpersoner.

### **Kommentarer og reservationer:**

#### **Parkering jf. 5.2 & 5.3**

Vi finder det unødvendigt og meget uhensigtsmæssigt, at der skal kunne bilparkeres på arealet, og 5 pladser aflaster stort set ikke den store parkeringsplads ved Ballerupvej. Parkering på arealet kunne udover en øget motortrafik opfordre til yderligere parkering på de tilstødende veje og stier, hvilket er uønsket. Vi ønsker derfor, at bilparkering skal foregå på P-pladsen på Ballerupvej. Hensynet til handicappede veje dog med, og vi vil være indforstået med, at der på arealet indrettes et par handicappladser, som tydeligt mærkes med handicapskilte.

#### **Fiskeri og badning**

Fiskeri på Søndersø er attraktivt for mange og må foregå fra bredden og på søen via fiskeriforeningerne, men det er helt uacceptabelt at blande badning og fiskeri fra pumpehusgrunden. Der må gælde samme regler som ved broen på nordsiden af Søndersø, nemlig at fiskeri ikke må finde sted fra broerne, og der ikke må fiskes i en afstand af 50 meter til begge sider fra pumpehusgrunden. I forbindelse med både fiskeri og badning skal man desuden være opmærksom på søens stillezone, der ligger lidt vest for pumpehuset.

#### **Indretning af pumpehuset – vinterbadning - ejerforhold**

I de foreslåede indretningsmuligheder indgår bro/platform, hvorfra der kan bades eller foretages naturobservation, disse forslag er interessante, det samme gælder toiletmulighed. Opførelse af en sauna peger på oprettelse af en vinterbadeklub for at kunne styre brug af saunaen. Dette, synes vi, er problematisk både i forhold til den frie adgang til området og det øgede tryk, oprettelse af egentlig klubaktivitet vil kunne medføre. I lokalplanforslaget anføres "fri adgang til bygningen", hvilket vi finder vigtigt. Bro(er) og toiletforhold skal være til rådighed for alle. Lokalplanforslagets intentioner er netop en åben imødekommenhed med yderligere muligheder for borgerne. Vi ser det dog vanskeligt realiseret med en privat ejer, som næppe har samme interesser som skitseret i lokalplanforslaget. Vi tillader os derfor at gå ud fra, at Furesø Kommune vil overveje det fremtidige ejerforhold.

### **Fakta om Grundejerforeningen Søndergårds Villaby:**

167 medlemmer boende på nordsiden af Søndersø. Afgrænset af Mosevej i øst og Elmevej i vest, dog med enkelte parceller på Søndergårdsvej vest for Elmevej.

Kontaktpersoner i forbindelse med høringssvaret er Per, 20724866/44484865, perlausen@mail.tele.dk og Birgitte, 24627697, birgitte.georg@mail.dk.