Grundejerforeningen Søndergårds Villaby

Generalforsamling - Tirsdag d. 17. marts 2026 kl. 18:00 – 20:00
Søndersøskolens storrum, Kirke Værløsevej 50, 3500 Værløse

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
Grundet det meget lille fremmøde (2 personer) blev det vedtaget af de fremmødte, at dirigent ikke var nødvendig.

Bestyrelsen konstaterede i plenum, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og at formalia var på plads.

2.Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2025/26

Christoffer Bovbjerg fremlagde bestyrelsens beretning for det foregående år.

Generalforsamling og konstituering
Generalforsamlingen fandt, i 2025, sted onsdag d. 19. marts i Storrummet på Søndersøskolen i god ro og orden. Bestyrelsen havde arrangeret et indledende orienteringsmøde om fjernvarme: produktion, pris, regulering, selskabsform osv. som blev præsenteret af Charlotte Schøn Mejlshede fra Vestforbrænding. Bestyrelsen havde stor udskiftning da tidligere formand Birgitte Georg og medlem, og formand af flere omgang, Per Lausen udtrådte. Den nyligt valgte bestyrelse konstituerede sig d. 10. april med to nye medlemmer. Overdragelsen af formandskabet foregik uden besvær og den tidligere formand takkes for indsatsen i den forbindelse.

Bestyrelsen består således af:

Thomas Sjøberg	Næstformand og kasserer, valgt i 2024
Anders Ladegaard	Containere, valgt i 2024
Martin Andreasen	Hjemmeside og sociale arrangementer, valgt i 2025
Maja Laungaard	Hjertestarter, valgt i 2025
Christoffer Bovbjerg	Formand, valgt i 2025

Bestyrelsen mødtes 5 gange i 2025/2026, med møder liggende i april, juni, august, november og februar. Alle møder blev afviklet i henhold til udsendt dagsorden, de var konstruktive og hyggelige, og samarbejdet fungerede godt. Alle mødereferater ligger på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har udover de fysiske møder løbende mailkontakt i forbindelse med afholdelse af arrangementer, henvendelser fra medlemmer, opfølgninger efter generalforsamlingen,

kontakt med ejendomsmæglere i forbindelse med ejerskifte og lignende. Vi havde 4 ejerskifter i 2025 som er lidt mindre end tidligere år.

Opfølgning på generalforsamling 2024/2025
Bestyrelsen noterede sig at der var større tilslutning grundet den indledende orientering om fjernvarme som blev godt modtaget. Der har ikke været opfølgende emner fra generalforsamlingen for perioden 2024/2025.

Containerordning
Containerne blev opstillet efter planen, som det fremgår af hjemmesiden. Denne gang modtog vi de store containere og det ser ud til at kapaciteten er tilstrækkelig. Bestyrelsen afventer og ser på om der bliver udfordringer med fjernvarme arbejdet i det kommende år, men forventer ikke at det bliver nødvendigt at håndtere det.

Kontingent og Medlemmer
Kasserer og formand har i fællesskab gennemgået medlemslisten og ryddet op i, og overført listerne for bedre at kunne håndtere kommunikation, forespørgsler fra ejendomsmæglere, omdeling af jubilæumsbog osv.

Bestyrelsen har diskuteret opkrævning af ekstra kontingent jvf. foreningens paragraf 5 og blev enige om at gøre medlemmer med udestående opmærksom på betingelserne og påbegynde håndhævningen af disse.

Bestyrelsen har diskuteret foreningens forhold til de omkringliggende foreninger med henblik på at afsøge mulighederne for at få adgang til fælles områder til afvikling af foreningens arrangementer.

Nabohjælp
Bestyrelsen planlagde at opstille et arrangement med nabohjælp d. 1. september, men tilslutningen var utilstrækkelig og arrangementet blev derfor opgivet. Bestyrelsen henstiller fortsat til, at medlemmer tilmelder sig på nabohjælp.dk for at forebygge indbrud i området.

Sankthans
Som i de seneste år planlagde grundejerforeningen at afholde Sankthans aften, som faldt mandag d. 23. juni, med bål. FDF-grunden var lånt til formålet, øl og vand var indkøbt og grundejerforeningen havde forberedt børnebål med snobrød. Desværre måtte arrangementet opgives og aflyses på grund af det ustadige vejr.

Fastelavn
Dette års tøndeslagning blev afholdt på Søndersøvej 19, hvor vores tidligere formand Per Lausen åbnede døren og udlånte sin indkørsel, så vi endnu et år kunne afvikle en festlig fastelavns søndag, der i 2025 faldt 15. februar. Stor tak til Per og bestyrelsen. Der var tilmeldt 28 børn og 29 voksne, hvilket var på niveau med tidligere år.

3.Fremlæggelse af revideret regnskab for 2025 for godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Thomas Sjøberg og blev godkendt.

Bemærkninger:
Alle poster er stort set som budgetteret og på linie med sidste år.
Der var manglende kontingentindbetalinger på 9.350,- kr., se i øvrigt beretning om fremtidige opkrævningsmuligheder.
Aktier er steget væsentligt i året, se også punkt 4.

Samlet set var resultatet tilfredsstillende med et overskud på ca. 7.000 kr.

4.Salg af foreningens aktiebeholdning

På foreningens balance er der en aktiebeholdning af Nordea-aktier. Bestyrelsen foreslår at afvikle beholdningen for ikke at påtage sig en investeringsrisiko. Bestyrelsen kigger ind i en placering, som ikke er aktiebaseret, potentielt en indeksfond eller anden lav risiko placering.

5.Vedtagelse af budget og kontingent for 2026. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 550 samt fortsættelse af containerordning som foregående år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 550 samt fortsættelse af containerordning som foregående år.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

6.Sommerfest 2026
Bestyrelsen foreslår at afholde en sommerfest i 2026. Dette blev godkendt og der afsættes op til 15.000,- kr. til festen. Der vil til festen være en mindre egenbetaling for deltagere.

Bestyrelsen vil gerne forsøge at gøre sommerfesten til en fremtidig tradition.

7.Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (2 år ad gangen)

Bestyrelse:

Martin Andreasen	Valgt 2025	Ikke på valg
Christoffer Bovbjerg	Valgt 2025	Ikke på valg
Anders Ladegaard	Valgt 2024	På valg
Maja Laungaard	Valgt 2025	Ikke på valg
Thomas Sjøberg	Valgt 2024	Ønsker ikke at fortsætte

Bestyrelsessuppleanter:
Mette Thorning Valgt 2025 Ikke på valg

Anders Ladegaard stillede op til bestyrelsen igen. Som følge af det manglende fremmøde var der ikke nogen kandidater til afløsning af Thomas Sjøberg. Der var derfor ikke mulighed for at stille en fuldtallig bestyrelse.

Generalforsamlingen gav derfor mandat til bestyrelsen om efterfølgende at finde nyt medlem for at sikre en fuldtallig bestyrelse.

Bestyrelsen takkede Thomas Sjøberg for sin indsats i bestyrelsen.

8.Valg af revisorer og suppleant:

Revisorer:
Helle Katrine Møller Valgt 2025 Ikke på valg

Revisorsuppleanter:
Filip Thorning Borg På valg (1 år ad gangen)

9.Eventuelt

Der var ikke stillet yderligere forslag fra bestyrelsen eller andre til behandling på generalforsamlingen.