Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søndergårds Villaby d. 29. marts 2022

Generalforsamlingen blev afholdt i Skovhuset med servering af kaffe, te, øl, vin, vand og kage. Bestyrelsesmedlem Mikkel Zimmermann var referent og mødet varede ca. 1 time

1. **Valg af dirigent.** Her blev Per Lausen valgt.

2. **Bestyrelsens beretning ved formand Birgitte Georg.** Birgitte fremlagde beretningen, der blev godkendt og efterfølgende lagt ud på foreningens hjemmeside.

   Som opfølgning på beretningen nævnte Kim Toftegaard, at han havde været til borgermøde om "Ny plejeplan for grønne arealer omkring Søndersø". I den forbindelse opfordrede han bestyrelsen til at følge "projektet" tæt og forsøge at påvirke det i en retning, så vi ikke vil opleve et stigende antal gæster til søen. Birgitte kvitterede ved at nævne, at hun også havde været til stede på det omtalte borgermøde, og at bestyrelsen var enige i at modarbejde forslag der medvirker til at tiltrække yderligere gæster til søen.

   Herefter nævnte Torben Slag sin utilfredshed med hele klimaprojektet og herunder ikke mindst af hans opfattelse af, at han ikke følte, at bestyrelsen reagerede aktivt nok på hans kritik af de nuværende indkørselsforhold hos ham selv og hans nærmeste naboer. Han havde forud for generalforsamlingen skrevet et "ultimatum" til bestyrelsesformand Birgitte om, at bestyrelsen kunne vælge mellem at føre hans sag over for kommunen eller trække sig som bestyrelse. Hertil svarede bestyrelsen, at dens opgave var at fremme sager af almen interesse for hele grundejerforeningen og ikke sager af interesse for enkeltstående medlemmer. Hvorefter flere medlemmer nævnte, at de i al væsentlighed var tilfredse med klimaprojektets gennemførelse, hvilket betyder at bestyrelsen lader denne sag ligge. Bestyrelsen følger naturligvis op på driften af projektet, herunder vedligeholdelse af grøft og afløb.

3. **Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.** Der var ikke indkommet nogen forslag.

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 ved kasserer Thomas Sjøberg.** Regnskabet blev fremlagt godkendt med en kommentar fra Thomas selv, om at vi grundet COVID-19 ikke havde fået afholdt så mange arrangementet som ønsket i løbet af de sidste par år, hvilket har resulteret i en forøgelse af foreningens formue til over 130.000. Blandt andet pga. denne formue opfordredes samtlige medlemmer til at komme med forslag til foreningsarrangementer i 2022.

5. **Vedtagelse af budget og kontingent for 2022.** Her foreslog bestyrelsen et uændret kontingent på 550 kr., samt et uændret antal containerweekender på fire årligt i hhv. april,

juni, august og oktober. De eksakte container-weekender for 2022 bliver snarest lagt på foreningens hjemmeside. Begge forslag blev godkendt.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.** Af de nuværende bestyrelsesmedlemmer var Thomas Sjøberg, Thomas Simpson og Mikkel Zimmermann på valg og de modtog alle tre genvalg. Af de to bestyrelsessuppleanter, var det kun Maibritt Bierre, der var på valg, og hun modtog ligeledes genvalg. Alle med akklamation.

7. **Valg af revisorer og suppleant.** Blandt de to revisorer var kun Kurt Sieben på valg. Han ønskede ikke at genopstille, da han mente at det var på tide at lade yngre kræfter komme til. Herefter blev Nicolai Schacke (Mosevej 12) valgt som ny revisor.
   Kurt Sieben blev valgt til revisorsuppleant.

8. **Eventuelt.** Her nævnte Jens Kristian (Hyldevej 2), at han på foranledning af bekendte, der bor i den østligste ende af Søndergårdsvej, var blevet bedt om at høre, om det kunne være korrekt, at de ikke var medlemmer af grundejerforeningen. Hertil kunne Per Lausen svare, at dette var korrekt (om end lidt mærkeligt). Parcellerne på Søndersøvej øst for Mosevej samt dem på Stien er ikke medlemmer af grundejerforeningen, og afgrænsningen af foreningens område er dikteret af områdets lokalplan.

   Herefter fortalte Kurt Sieben om en uheldig episode i februar (under det danske Melodigrandprix), hvor 7-8 biler parkeret på Søndergårdsvej, havde fået skåret dækkene op af en ung mand med kniv, og da politiet først dukkede op efter 1 times tid, havde manden for længst forladt området.

   Herefter blev der spurgt til den meget fornemme tømmerflåde, som var blevet spottet på Søndersø sidste sommer, og om det virkelig var tilladt at sejle rundt i en sådan. Svaret er, at det er det naturligvis generelt set ikke, men de drenge der havde bygget den omtalte tømmerflåde havde efterfølgende været så "kreative" at sende en ansøgning til kommunen med begrundelsen, at deres tømmerflåde var bygget for at indsamle skrald på søen, og herefter havde de fået tilladelse til fortsat at anvende tømmerflåden på søen, blot den fremover blev fortøjet sammen med robådene i "Lystfiskeriforeningen". Per Lausen understregede dog, at der ikke hermed var givet generel tilladelse til brugen af diverse "fartøjer" på Søndersø.

   Til sidst bad Henrik (Søndersøvej 26) bestyrelsen om at være opmærksomme på "Varmeplan for Furesø Kommune 2022". Denne plan ser umiddelbart fordelagtig ud for vores grundejerforening i lyset af, som forventes fjernvarmeforsynet inden 2025. Det er godt at komme først, særligt i en situation som nu med stærkt stigende gas- og elpriser. Han kunne ydermere informere om, at startprisen for fjernvarme typisk ligger på ca.

60.000 kr., hvilket er et billigt alternativ til en varmepumpe med en startpris på ca. 100.000 kr. og jordvarme med en startpris på ca. 150.000 kr. Da indlæggelse af fjernvarme er afhængigt af, at hovedparten af parcellerne i et givet område tilvælger fjernvarmen, og da det samtidig er oplagt, at prisen ved eventuel indlæggelse af fjernvarme bliver billigere pr. parcel jo flere parceller, der ønsker fjernvarmen indlagt. Bestyrelsen kvitterede ved at meddele, at de vil rundsende en mail til foreningens medlemmer for at få interessetilkendegivelser om fjernvarmetilslutning.

Den nye bestyrelse konstituerede sig på et bestyrelsesmøde tirsdag 5. april 2022
Birgitte Georg: Formand og sekretær
Thomas Sjøberg: Næstformand og kasserer
Christoffer Bovbjerg: Ansvarlig for sociale arrangementer
Mikkel Zimmermann: Containeransvarlig
Thomas Simpson: Web- og hjertestarteransvarlig

Per Lausen	Mikkel Zimmermann	Birgitte Georg
Dirigent	Referent	Formand