Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen den 15/3 2023

1. **Valg af dirigent.** Her blev Per Lausen valgt. Hvorefter han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt den 26/2.

2. **Bestyrelsens beretning ved formand Birgitte Georg.** Birgitte fremlagde bestyrelsens beretning for 2022. Heraf fremgik det blandt andet, at interessetilkendegivelsen i forhold til overgang til fjernvarme havde givet følgende: 63 pct. positive, 8 pct. negative og 29 pct. uden svar. Dette resultat er videregivet til Vestforbrænding i juli 2022. På nuværende tidspunkt forventes fjernvarme at blive etableret i vores område i 2025. Afslutningsvist nævnte hun, at bestyrelsen var blevet gjort opmærksomme på at de nuværende ordensregler kunne trænge til en gennemlæsning og evt. efterfølgende gennemskrivning. Bestyrelsen lovede at efterkomme dette krav, inden næste ordinære generalforsamling. Indtil da er det naturligvis den hidtidige ordlyd, der skal overholdes. Beretningen blev godkendt og efterfølgende lagt ud på foreningens hjemmeside.

3. **Eventuelle forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.** Der var ikke indsendt nogen forslag fra medlemmerne, mens bestyrelsen, sammen med indkaldelsen den 26/2, havde udsendt et forslag om at reducere antallet af årlige containerweekender fra fire til tre, begrundet med at containerne kun blev halvt fyldte ved den sidste containerweekend i 2022. Medlem Helle Sørensen (Hyldevej 1B) udtrykte, at hun ville foretrække at bibeholde de to container-weekender i efteråret, og hvis det blev ændret til en enkelt, skulle den gerne ligge forholdsvist tidligt i efteråret. Efter et par indvendinger yderligere imod at fjerne en af de fire årlige tømninger, gik vi til afstemning. Ved håndsoprækning blandt de fremmødte var der et klart flertal for bestyrelsens forslag. Containeransvarlig Mikkel Zimmermann afsluttede punktet med at meddele, at han snarest muligt vil kontakte City Container for at aftale, hvilke tre weekender containerne skal opstilles (på de sædvanlige syv adresser) i 2023. Her vil udspillet være at de to første weekender skal ligge så tæt som muligt på de tilsvarende weekender i 2022 (dvs. medio april og medio juni), mens den tredje og sidste weekend bliver den første weekend i september, hvis det vel og mærke er ok med City Container.

4. **Fremlæggelse af regnskabet for 2022 ved kassér Thomas Sjøberg.** Regnskabet blev fremlagt med kommentarer fra Thomas om, at han desværre havde glemt et par småudlæg til gaver mv. for 2022, som så i stedet vil indgå i 2023-regnskabet. Anders Ladegaard (Elmevej 16) spurgte, hvorfor foreningen havde Nordea-aktier for ca. 44.000 kr. Thomas svarede at beslutningen om at købe disse aktier lå mange år tilbage, og var taget under en tidligere bestyrelse. Per Lausen erindrede, at beslutningen blev truffet i en periode, hvor likviderne var voksende og markedsrenten tæt på 0. Thomas mente ikke, at det var tid til at

omgøre denne beslutning. Thomas havde haft nogle få, men kendte, restanter, som dog langsomt fik betalt. Herefter blev regnskabet for 2022 godkendt.

5. **Vedtagelse af budget og kontingent for 2023.** Her foreslog bestyrelsen et uændret kontingent på 550 kr. samt et budget for 2023 indeholdende en ekstraordinær udgift på 25.000 kr. til en sommerfest i august og tre (i stedet for de hidtidige fire) container-weekender. Disse weekender vil falde i hhv. april, juni og september. De eksakte container-weekender for 2023 vil snarest muligt blive lagt på foreningens hjemmeside.
   Helle Sørensen (Hyldevej 1B) syntes at 25.000 til en sommerfest lød lidt voldsomt og spurgte, hvad formålet med denne fest skulle være. Thomas svarede, at formålet skulle være et socialt arrangement efter COVID-19, samt at der planlægges efter, at festen skal foregå på Søndersøvej mellem Højdevej og Hyldevej indeholdende diverse aktiviteter for både børn og voksne. Herefter blev det samlede budget, som foreslået af bestyrelsen, vedtaget.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.** Af de nuværende bestyrelsesmedlemmer var Birgitte Georg og Christoffer Bovbjerg på valg, og de var begge villige til at modtage genvalg, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen. Af de to bestyrelsessuppleanter, var det Svend Aage Jensen der var på valg. Han modtog gerne genvalg, hvilket blev godkendt.

7. **Valg af revisorer og suppleant.** Blandt de to revisorer var Jesper Sørensen på valg. Han ønskede at genopstille, hvorefter han blev genvalgt. Blandt de to revisorsuppleanter var både Kurt Sieben og Phillip Olsen på valg. Kurt ønskede at fortsætte, hvilket blev godkendt, hvorimod Phillip ikke var til stede, og dermed ikke blev genvalgt. Det blev aftalt, at det må være op til bestyrelsen efterfølgende at finde en revisorsuppleant yderligere, hvis det skønnes nødvendigt.

8. **Eventuelt.** Her spurgte Svend Aage Jensen (Søndergårdsvej 59) til hvem, der havde ansvaret for vedligehold af stien ned til Søndersø mellem Søndergårdsvej 53 og 55, da denne synes mere og mere medtaget. Der blev svaret, at det var Værløse Almennyttige Boligforening (VAB), der var ejere af stierne og derfor havde det overordnede ansvar for Stien, hvorefter bestyrelsen lovede at kontakte Boligforeningen, for at høre dem omkring planerne for vedligehold af stien. I samme spørgsmål indgik fjernelse af affald fra den store rist i toppen af stien for enden af Elmevej, som ligger hos Driftsgården (kommunen).

   Herefter spurgte Rene Meyer fra Birkevej 2 om, hvem der følger op over for kommunen i forhold til de lovede beplantning ved den nyanlagte sti mellem Birkevej og Ydungård. Her svarede bestyrelsen, at de nok skulle stå for denne opfølgning over for kommunen, hvis beplantningen ikke bliver etableret som lovet.

Til sidst blev der spurgt om, hvem der har det overordnede ansvar for badebroen og dermed også for den nødvendige genopretning nu, hvor den synes mere og mere skæv. Der blev svaret, at det er kommunen, der har dette ansvar, og det blev aftalt at bestyrelsen retter henvendelse til Driftsgården for at høre til mulighederne for at få udbedret badebroen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 17:50.

Den nye bestyrelse konstituerede sig på et møde onsdag d. 22. marts 2023
Thomas Sjøberg: Næstformand og kasserer
Mikkel Zimmermann: Containeransvarlig
Christoffer Bovbjerg: Ansvarlig for sociale arrangementer
Thomas Simpson: Hjertestarteransvarlig
Birgitte Georg: Formand og sekretær

Pet Lausen
Dirigent

Mikkel Zimmermann
Referent