Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søndergårds Villaby i Værløse den 19/3 2025

Mødet blev afholdt i Storrummet på Søndersøskolen, Værløse

Inden generalforsamlingen begyndte orienterede Charlotte Schøn Mejlshede fra Vestforbrænding om udrulningen af fjernvarme i vores område. Dette er planlagt til at finde sted i år 2026. Hun fortalte, at der vil blive afholdt et "Graveopstartsmøde" på Rådhuset 10. april, hvor der kan stilles spørgsmål til udrulningen. Der var stor interesse og mange spørgsmål fra tilhørerne.

1. Valg af dirigent

Filip Thorning Borg, Birkevej 8, blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og at formalia var på plads.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2024 (Birgitte)

Formanden for bestyrelsen, Birgitte Georg fremlagde bestyrelsens beretning for året 2024.

Fastelavn

Årets første arrangement var, som mange af de tidligere år, tøndeslagning på Søndersøvej 19. Foreningens tidligere formand, Per Lausen, åbnede endnu en gang sin dør og udlånte sin indkørsel, så vi også i 2024 kunne arrangere en festlig fastelavnssøndag. Den fandt sted den 11. februar 2024, som var den første søndag i vinterferien. 27 børn og 36 voksne deltog, hvilket var på niveau med de tidligere år.

Generalforsamling og konstituering

Generalforsamlingen fandt sted 19. marts i Skovhuset og alt foregik i god ro og orden, og dagsordenen ikke indeholdt andre punkter end de vedtægtsgivne.
Mikkel Zimmermann ønskede at udtræde af bestyrelse efter 4 år, hvor han blandt meget andet var containeransvarlig. Mikkel blev takket varmt for hans indsats af den resterende bestyrelse. Maibrit Bierre, der i løbet af 2023 var indtrådt i bestyrelsen som suppleant for Thomas Simpson, der var fraflyttet området, ønskede heller ikke at genopstille. Maibrit var hjertestarteransvarlig i den periode hun sad i bestyrelsen. Anders Kampmann Ladegaard, der flyttede til Elmevej i 2022, og en gammel kending og foreningens tidligere formand Per Lausen blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer. Den 9. april 2024 konstituerede den nye bestyrelsen sig således:

Thomas Sjøberg	Næstformand og kasserer, 2020
Per Lausen	Hjertestarteransvarlig og kontaktperson til kommune m., 2024
Anders Kampmann Ladegaard	Containeransvarlig, 2024
Christoffer Bovbjerg	Ansvarlig for sociale arrangementer, 2021
Birgitte Georg	Formand, 2018

Bestyrelsen mødtes 5 gange i 2024 i januar, april, maj, oktober og december. Alle møder blev afviklet i henhold til udsendt dagsorden, de var konstruktive og hyggelige, og bestyrelsens samarbejde fungerer godt. Alle referater fra møderne ligger på foreningens hjemmeside.
Bestyrelsen har udover de fysiske møder løbende mailkontakt ved behov. Derudover varetager de kontakt til nytilflyttede, kontakt med ejendomsmæglere i forbindelse med ejerskifte. Vi har noteret 5-6 ejerskifter, hvilket er lig antallet i 2023. Vi har afgivet et enkelt høringssvar i forbindelse med

dispensationsansøgning ved byggeprojekt. Generelt er det for alles skyld bestyrelsens holdning, at lokalplanen overholdes både ved nybyggeri og tilbygning.

Opfølgning på generalforsamling 2024
Foreningens undersøgte som opfølgning på årets generalforsamling pris og mulighed for at få enten VAB eller privat entreprenør til at varetage snerydning af områdets fortove. VAB svarede tilbage, at de desværre ikke har ressourcer til opgaven, og afstemning blandt områdets beboere viste, at der ikke er opbakning til at hyre en privat entreprenør til opgaven, som derfor blev skrinlagt. Dette blev udmeldt med et nyhedsbrev i forsommeren 2024.

Sankthans
I 2024 markerede vi sankthans med både tidlig snobrødbagning og bål i fyrfad for de mindre børn med start kl. 18, og et senere bålarrangement, der startede med båltale af viceborgmester Lars Carstensen kl. 21, og herefter bålafbrænding. Stor tak til både båltaler og den søde og dygtige familie, der sang for, da midsommervisen og "Danmark nu blunder den lyse nat" blev sunget. Ca. 60 personer deltog i bålarrangementet; der var desværre noget mindre tilslutning til det tidlige arrangement, der var planlagt for at tilgodese småbørnsfamilierne i området.

Containerordning
I 2024 fortsatte ordningen med 3 opsætninger hhv. uge 16 (slut april), uge 24 (midt juni) og uge 35 (overgangen mellem august og september) på 7 lokaliteter fordelt i området. Containerne har været pænt fyldte, indikerende at medlemmerne værdsætter ordningen, hvilket er årsagen til vi i 2025 foreslår at fortsætte ordningen som i 2024.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med akklamation.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024 for godkendelse (Thomas Sjøberg)
Regnskabet blev fremlagt af kasserer Thomas Sjøberg og blev godkendt.

Bemærkninger:
Hjertestarteren blev en anelse dyrere på grund af servicering.
Der var manglende kontingentindbetalinger på 4.400 kr.

Samlet set var resultatet tilfredsstillende med et overskud på ca. 15.000 kr.

4. Vedtagelse af budget og kontingent for 2025 (Thomas Sjøberg)
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 550 samt fortsættelse af containerordning som foregående år.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.
Der blev stillet spørgsmål om bestyrelsen havde en målsætning om hvad egenkapitalen skal være. Dette er ikke et spørgsmål den har drøftet.
Efter at containerordningen i 2024 ikke var steget i pris, har bestyrelsen fået at vide at den desværre vil stige ca. 18% i 2025. Dette inkluderer bl.a. en lovpligtig vejafgift (udgør ca. 9% af prisstigningen). Trods dette ønsker bestyrelsen af fastholde kontingentet på 550 kr. pr år.

På foreningens balance er der en aktiebeholdning af Nordea-aktier. Det blev diskuteret, om man burde bruge af aktiebeholdningen og/ eller forholde sig til om denne burde nedbringes. Den nye bestyrelse kan diskutere, om man bør stille forslag om at ændrer på dette.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (2 år ad gangen)

Bestyrelse:		
Anders Kampmann Ladegaard	Valgt 2024	Ikke på valg
Thomas Sjøberg	Valgt 2024	Ikke på valg
Per Lausen	Valgt 2024	Ønsker ikke at fortsætte
Birgitte Georg	Valgt 2023	På valg (genopstiller ikke)
Christoffer Bovbjerg	Valgt 2023	På valg (genopstiller)
Bestyrelsessuppleanter:		
Svend Aage Jensen	Valgt 2023	På valg (genopstiller ikke)
Majbritt Bierre	Valgt 2024	Ikke på valg

Bestyrelsen takkede de to bestyrelsesmedlemmer Birgitte Georg og Per Lausen for deres mangeårige engagement i bestyrelsens arbejde. Birgitte har været med siden 2018, senest som formand. Per Lausen har et meget langvarigt engagement i Grundejerforeningen, hvor han har været med i flere omgange.

Christoffer Bovbjerg blev genvalgt.

Nye medlemmer af bestyrelsen:
Martin Andreasen, Søndergårdsvej 25
Maja Laungaard, Søndersøvej 28

Nyvalgt suppleant:
Mette Thorning (Birkevej 8)

6. Valg af revisorer og suppleant:

Revisorer:		
Jesper Sørensen	Valgt 2023	På valg (genvalg ikke muligt)
Nicolai Schacke	Valgt 2022	Ikke på valg (sidste periode)
Revisorsuppleanter:		
Kurt Sieben	På valg	(1 år ad gangen - modtager ikke genvalg)

Nyvalgt revisor:
Helle Katrine Møller, Søndersøvej 27

Revisorsuppleant:
Nyvalgt Filip Thorning Borg, Birkevej 8

7. Eventuelt

Der var ikke stillet forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen. Et medlem havde stillet forslag om nedlæggelse af containerordningen. Men forslaget var fremsendt efter tidsfristens udløb. Da forslaget er ret principielt, er det med forslagsstilleren aftalt, at forslaget kan genfremstilles ved næste generalforsamling.