

## Referat af generalforsamling

### Grundejerforeningen Søndergårds Villaby den 28. marts 2017 i Skovhuset

#### Dagorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Ib Christensen  
Ib Christensen blev valgt enstemmigt. Ib Christensen erklærede generalforsamlingen indkaldt korrekt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.  
Beretningen blev godkendt af forsamlingen og er vedlagt som bilag. Torben Slag havde en del kommentarer til trafikken i foreningens område samt kommenterede sagen Laanshøj.

Alex Fønnesbech kommenterede, at skoledistrikterne kunne blive ændret på grund af overbelastning af Sønderøskolen.

Formanden svarede på de to indlæg.

Der var derefter et spørgsmål fra Hanne Guldborg om trafikken ved udkørslen til Ballerup. Der er ikke planer om en rundkørsel ved Ballerupvej. Beretningen blev derefter godkendt af forsamlingen

3. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer. Ingen forslag fra medlemmer eller bestyrelse

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2016 til godkendelse  
Regnskabet blev fremlagt af kasserer Carsten A. Hansen og regnskabet blev godkendt.

5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2017, herunder bestyrelsens forslag til containerordning for 2017. Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 500.-.  
Budgettet samt containerplan blev fremlagt af kasserer Carsten A. Hansen samt containeransvarlig Kurt Sieben. Torben Slag kommenterede, at containeren på Birkevej blev hurtigt fyldt. Beboerne opfordres til at gøre opskæringen bedre for at der kan være mere i, og at man starter bagfra i containeren. Torben Slag mente, at containerordningen kunne undværes. Han havde købt en trailer.  
Planen for 2017 blev godkendt

Bevillingen til badebroen blev diskuteret. Broen er blevet foreslået gjort handicapvenlig, og Friluftsrådet har givet tilsagn om et betydeligt tilskud. Budgettets forslag om at foreningen må yde tilskud til badebroen på indtil kr. 20.000 blev vedtaget.  
Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (2 år ad gangen)

Bestyrelsen:

Carsten Hansen	valgt 2016	Ikke på valg
Per Lausen	valgt 2016	Ikke på valg
Gert Thomsen	valgt 2015	Valgt på generalforsamlingen
Claus Johannessen	valgt 2015	Valgt på generalforsamlingen
Henrik N. Knudsen	valgt 2016	Ikke på valg

Bestyrelsessuppleanter:

Jan Hansen	valgt 2016	Ikke på valg
Svend Aage Jensen	valgt 2015	Valgt på generalforsamlingen

3. suppleant

Rene Bøgelund		Valgt på generalforsamlingen
---------------	--	------------------------------

7. Valg af revisorer og suppleant:

Revisorer:

Lars Refslund

valgt 2016

Ikke på valg

Wagn Winkel

valgt 2016

Ikke på valg

Revisorsuppleant: Vakant

Valgt 2017

Jesper Askjær

På valg (1 år ad gangen)

8. Eventuelt

Under eventuelt gennemgik Kurt Sieben et andet forslag til sikring af ejendommen. Leverandøren hedder sikkerthjem.dk og kan anbefales af Kurt Sieben. Torben Slag opfordrede medlemmerne til være nysgerrige og spørge hvilket ærinde folk, der går rundt på vejene, har i området.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, og formanden takkede ham for god ledelse.

## Grundejerforeningen Søndergårds Villaby

### Bilag generalforsamlingsreferat den 28. marts 2017

#### Klimaprojektet

Fire medarbejdere fra Furesø Kommune og Furesø-Egedal forsyning orienterede om forløbet af det projekt, der indledningsvis var udarbejdet omkring klimasikring af vores område, som er et pilotprojekt. Hovedideen var anlæg af grøfter langs de øst-vestgående veje, som afvandes til Søndersø via opsamlingsbassiner ved Skovhuset og vendepladsen for enden af stamvejen i Søndersø Park. Muligvis skulle der suppleres med afledning via de eksisterende stisystemer ned mod søen.

Systemet skulle alene optage regn fra 50 og 100 års regnskyl men ikke daglig regn. Opsamlet vand fra de store regnskyl skulle ledes til Søndersø.

Projektet har givet en del tekniske overvejelser, ligesom en del borgerreaktioner om idegrundlaget har resulteret i, at kommunen vil revurdere hele situationen og bringe klimaopgaven i nyt udbud.

Det må konkluderes, at grøfteprojektet lige nu er taget af bordet.

Indlægsholderne inviterede meget til dialog med vores forening, hvilket er yderst positivt. Vi har allerede stillet forslag om løsninger med nedgravede rør i stedet for grøfterne, og det forventes, at der om ikke så længe vil fremkomme alternative løsningsmodeller fra kommunen. Indtil da er det svært at komme med specifikke konstruktive råd fra vores side, da vi ikke umiddelbart har tekniske muligheder for beregninger og konstruktionsforslag.

Vi fastholder imidlertid overfor kommunen, at vi meget gerne ser et klimaprojekt gennemført, så vi undgår skader på vores ejendomme.

Der blev spurgt til betaling af et sådant klimaprojekt, hvortil blev svaret, at hensigten er at lade udgifterne opkræve over vandafledningsafgiften, altså en fordeling på alle kommunens aftagere. Der er 8-9 andre klimaprojekter i kommunen, som skal etableres.

Bestyrelsen har udpeget Henrik N. Knudsen og René Bøgelund til at repræsentere grundejerforeningen i den følgegruppe, som kommunen ønskede. – Bestyrelsen følger sammen med følgegruppen tæt op på sagen.

Et gæt er, at vi først sidst på året kommer i gang med etablering af et klimaprojekt.

## Næralarm

Det er trist, at vi fortsat har mange indbrud i vores område. Sidste år havde Furesø Kommune 540 registrerede indbrud med størstedelen i Værløse. Højdevej har været særlig slemt plaget. En gruppe på 10 medlemmer har på Højdevej fået installeret alarmsystemet Næralarm. Bestyrelsen valgte derfor at invitere ejeren af Næralarm, Kim Enevoldsen til en kort orientering.

Systemet går i korthed ud på, at en gruppe på indtil 20 personer går tillidsfuldt sammen om etablering af Næralarm. Der installeres i hver ejendom et antal sensorer, og registreres der et indbrud går der via en et telefonsystem en besked/alarm til de øvrige deltagere i gruppen. På et display kan man se, i hvilken ejendom der er indbrud. Gruppetagerne kan således med kort varsel stimle sammen omkring den truede ejendom og på den måde skræmme en tyv væk. Det er ikke tanken at man skal involvere sig fysisk.

Systemet kan også anvendes som overfaldsalarm.

Man betaler for installation af alarmanlægget og betaler en relativ beskeden månedlig afgift, som også indbefatter løbende ajourføring af software. Se gerne talmateriale i medfølgende skitse fra Næralarm.

Man kan tilmelde sig eller søge nærmere oplysninger via dette link: [tilmeld.naeralarm.dk](http://tilmeld.naeralarm.dk)

I bestyrelsen har vi valgt ikke aktivt at gå ind i en agitation for Næralarm, selv om der synes at være mange fordele, ligesom det i praksis har bevist sin duelighed i flere bebyggelser. Men vi opfordrer derimod til at man områdevis drøfter mulighederne for at samle en gruppe.

### En mindre alarmløsning efter samme princip

F.eks. i Silvan eller Coop.dk kan der for et rimeligt beløb indkøbes et alarmanlæg, som arbejder efter helt samme princip som Næralarm med varsling af naboer. Et sådant system kan dog p.t. maksimalt have 5 husstande tilsluttet.

Alarmområdet er i rivende udvikling, og der kommer løbende nye anlæg på markedet.

## Nabohjælp

**Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig Nabohjælp. Det er gratis og er en rimelig god begyndelse på at få reduceret de mange indbrud. – Husk at sikre alle havedøre med låse samt sikkerhedshasper eller låse på oplukkelige vinduer. Det første tyven kikker efter er flugtveje, og er de sikrede, ja så damper gerningsmanden måske af.**

## **Ballerupvej udkørslen fra Søndergårdsvej**

Ballerupvej er under nogen ombygning bl.a. for at få bilister til at reducere hastigheden men også for at etablere supercykelstier med frit løb. Derudover bliver krydset Kirke Værløsevej/Ballerupvej moderniseret lidt med bedre svingbaner.

På generalforsamlingen blev der spurgt, om der kom en rundkørsel ved udkørslen fra Søndergårdsvej. Et foreløbigt svar var, at det gør der ikke.

I det oprindelige projekt omkring moderniseringen af Ballerupvej var angivet en "mini"-rundkørsel, men den er blevet taget af bordet af såvel tekniske som økonomiske årsager. Der kommer derfor ikke en rundkørsel nu, men om man ad åre genopliver ideen, det må tiden vise.

Se gerne arbejdstegning af udkørslen fra Søndergårdsvej. Bilag til orienteringen.

Årsagen til, at der er etableret venteplads udrykket fra busstoppestederne er, at cyklister skal have uhindret passage på de nye supercykelstier.

For år tilbage forespurgte bestyrelsen om trafiklys ved udkørslen fra Søndergårdsvej. Nordsjællands Politi afviste ideen med henvisning til, at der kun var meget få trafikuheld, og at et trafiklys ville sinke bilister på Ballerupvej og ud kørende fra Søndergårdsvej mere end de nuværende ventetider.

Derimod er der fra kommunens side et stort ønske om at skaffe penge til ny miljøasfalt, hvilket er interessant, og en komplet omlægning af krydset Kirke Værløsevej/Ballerupvej står også højt på ønskelisten.